

ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№.....195.....

град Пловдив,.....05.03.....2015 г.

В изпълнение на Решение № 12, прието с Протокол № 01 от 29.01.2015г. на Общински съвет на Община „Родопи”- област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл. 14. ал. 2 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, и във връзка със чл. 70 и последващите до чл. 81 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение №157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив/-/НПУРОИ/

НАРЕЖДАМ:

1.1.Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публично оповестен конкурс на недвижим имот, представляващ стоматологичен кабинет с площ от 16,80 кв.м, ½ от чакалня с обща площ от 16,70 кв.м. или чакалня с площ от 8,35 кв.м. и санитарен възел с площ от 2,10 кв.м., или обща площ от 27.25 кв.м., находящ се в УПИ VI- здравен дом и аптека в кв.56 по регулационния план на с.Ягодово, община Родопи, област Пловдив, при граници на стоматологичния кабинет: лекарски кабинет; чакалня; манипулационна и граници на имота: улица; улица; п.VII-детски дом; п.XII-параклис, кв.13, за срок от 5(пет) години.

2. Вид на конкурса: неписъствен.

3. Начална месечна наемна цена в размер на **54.50 лева(петдесет и четири лева и петдесет стотинки)**, без ДДС съгласно Решение № 12 прието с Протокол № 01 от 29.01.2015г. на Общински съвет на Община „Родопи”- област Пловдив.

4.Депозита за участие е в размер на **27.25 лева(двадесет и седем лева и двадесет и пет стотинки)** без ДДС, вносими до **11.00 часа** на **25.03.2015г.**, в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи”- област Пловдив в Българо-Американска Кредитна банка АД – гр. Пловдив BIC: BGUSBGSF, IBAN: BG 72 BGUS 9160 3302 9014 00, КОД – 1724.

5.Критерий за класиране на конкурсните предложения – критерий за оценка на постъпилите оферти е „ Икономически най-изгодна оферта“ за община Родопи.

5.1. Показатели за определяне на комплексната оценка:

Предложена цена за месечен наем

Извършване на подобрения и инвестиции в обекта /конкретно стойностно изражение - в лева и видове инвестиции и подобрения/;

Насрещни предложения, благоприятни за община Родопи /конкретно стойностно изражение – в лева и видове предложения/;

5.2.Комплексната оценка на всеки участник е равна на сумата от оценките по трите показателя.

6. Конкурсни условия.

6.1.До участие в конкурса се допускат лекари по дентална медицина с минимална образователно-квалификационна степен „Магистър“, регистрирани в съответната Районна колегия на БЗС.

6.2.Наемателят да използва имота за оказване на първична помощ по дентална медицина.

7. Дата, място и час на провеждане на конкурса: 26.03.2015г. от 10.30 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А.

8.Цена на конкурсните документи – 72.00 лева(седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи“-област Пловдив, които не се възстановяват.

9.Конкурсна документация се закупува всеки работен ден от **09.00** часа до **17.00** часа до **18.03.2015г. включително**, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10.Подаване на документацията за участие в конкурса – всеки работен ден до 17.00 часа на **25.03.2015г.** в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански“ №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2.Копие от диплома за завършено висше образование по специалност дентална медицина, заверено с гриф „Вярно с оригинала“ на физическото лице – кандидат или на представителя на юридическото лице- кандидат.

10.3. Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала“,подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, със срок не по-късно от 1(един) месец преди датата на търга, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато участникът е физическо лице – заверено от лицето копие/с гриф „Вярно с оригинала“, подпис, дата и ръкописно изписване на трите имена/ от документа за самоличност.

10.4.Документ за регистрация в съответната районна колегия на БЗС (оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“);

10.5.Документ за регистрация в РЗИ-за ФЛ, ЕТ, и ЮЛ(оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“);

10.6. Предложение-оферта;

10.7. Декларация за запознаване с конкурсната документация;

10.8. Декларация за оглед на обекта предмет на конкурса;

10.9.Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;

10.10.Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурса, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.11. Документ за платен депозит, в размер на **27.25 лева**

10.12.Документ за закупени конкурсни книжа, в размер на **72.00 лева**(седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат;

11.Условие за оглед на имота: до 25.03.2015 г. включително чрез Кметство с. Ягодово, област Пловдив.

При изпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в конкурса.

12. В случай, че не се яви кандидат на конкурса или не бъде обявен кандидат за спечелил конкурса, да се проведе втори такъв на **15.04.2015 г. от 10.30 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на конкурсна документация: всеки работен ден до 08.04.2015 г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 14.04.2015 г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 14.04.2015 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 14.04.2015 г. включително чрез Кметство с. Ягодово.

13. Утвърждавам конкурсна документация със следното съдържание:

1. Заявление /образец/ за участие в конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, общинска собственост;

2. Заповед на Кмета за провеждане на конкурс;

3. Решение на общински съвет „Родопи”

4. Обява за конкурс;

5. Технически условия;

6. Декларация, че участника не е неизправна страна по договор с Община “Родопи”;

7. Декларация за оглед на имота;

8. Декларация за запознаване с конкурсна документация;

9. Предложение – Оферта;

10. Примерен образец на Договор за наем.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община “Родопи” - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на конкурса.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи”- област Пловдив и на Кметство с.Ягодово и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ
Кмет на община „Родопи”



Съгласували:

Росица Минчева

Началник-отдел ОС

Адв. Величка Михайлова

Изготвил:

Н.Лапарева, ст. експерт ОС

