

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "РОДОПИ" - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

РЕШЕНИЕ № 213

Прието с Протокол № 14 от 17.08.2017г.

Относно: Докладна записка с вх.№ ОБС-940-02-2#9/16.08.2017г. във връзка с Писмо с вх.№ ОБС-940-02-2 #8/03.08.2017г. на Областен управител на Област Пловдив относно върнато за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на Решение № 188, т.2, прието с Протокол № 13/20.07.2017г. на Общински съвет „Родопи”

Общински съвет „Родопи“

РЕШИ:

1. На основание чл.45, ал.9 от ЗМСМА, във връзка с чл.45, ал.4 от ЗМСМА и чл.146, т.3 от АПК:

Отменя Решение № 188, прието с Протокол № 13/20.07.2017г. на Общински съвет „Родопи”.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ Общински съвет „Родопи” – Пловдив реши:

1. Дава съгласие за частично изменение на ПУП – ПРЗ на с.Брестник, в обхват: като общински имот, част от уличното пространство, заключено между осови точки 177,179 и обозначено с т.1, т.2, т.3, т.4, и т.5 с площ от 43 кв.м., се придадат към УПИ V-331 по плана на с.Брестник, кв.71, като се образува нов УПИ V-331 по изградената ограда и подпорна стена от североизток, съгласно скица-проект, неразделна част от настоящото решение.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ и чл.34, ал.4 от ЗОС и чл.41, ал.2 от ЗОС Общински съвет „Родопи” реши:

2.1. Дава съгласие да се сключи предварителен договор за покупко-продажба, като Община „Родопи” ще продаде на Васил Костадинов Проданов и Костадин Василев Проданов една площ от 43/четиридесет и три/ кв.м, представляващи част от улично пространство между осови точки 177,179, находящи се в с.Брестник, кв.71, срещу цена, определена от лицензиран оценител.

2.2. Утвърждава следния проект на предварителен договор за покупко-продажба на части от недвижими имоти /на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ/, а именно:

ПРОЕКТ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА ЧАСТИ ОТ НЕДВИЖИМИ ИМОТ

/на основание чл. 15 ал.5 от Закона за устройство на територията/

Днес2017 г. /.....две хиляди и седемнадесета година/, в гр.Пловдив, на основание чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, между долуподписаните:

1.Община РОДОПИ, ЕИК 000472200, адрес: гр. Пловдив, ул. “Софроний Врачански” №1А, представлявана от Пламен Димитров Спасов, изпълняващ длъжността Кмет на Община „Родопи”, от една страна, като ПРОДАВАЧ, и

2. Васил Костадинов Проданов ЕГН:431001****, с постоянен адрес с.Брестник, ул.“Панайот Волов“ №1, община „Родопи“, област Пловдив и Костадин Василев Проданов ЕГН:740421****, с постоянен адрес с.Брестник, ул.“Панайот Волов“ №1 от друга страна, като КУПУВАЧИ, се сключи настоящия предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да прехвърли на КУПУВАЧИТЕ по надлежния законов ред изцяло правото на собственост върху следният свой собствен недвижим имот, а именно:

Площ от 43 кв.м (четиридесет и три) кв.м., представляваща част от общински имот – улично пространство между осови точки 177,179, и обозначено с т.1 и т.5 на скицата проект находящи се в с.Брестник, кв.71 , община „Родопи“, област Пловдив срещу цена от 645 лв. (шестстотин четиридесет и пет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2 Страните договарят продажна цена за ИМОТА, описани в чл.1 от настоящия предварителен договор, срещу обща сума в размер на 645 лв. (шестстотин четиридесет и пет лева) без ДДС, съгласно оценка, изготвена от лицензиран оценител; Чл.3 Продажната цена на ИМОТА ще се заплати от КУПУВАЧА по банков път, по сметка на община „Родопи“, област Пловдив в „Общинска Банка“ АД клон Пловдив BIC:SOMBBGSF, IBAN: BG 42 SOMB 9130 8429 4275 44, код за вид плащане: 44 56 00, или вносими в брой на касата на община „Родопи“, област Пловдив.

Чл.4 Съгласно чл.45 и чл.67 от ЗДДС върху сумата по чл.2 се начисляват 20 % ДДС.

Чл.5 Купувачът следва да внесе 5 % режийни разноски от цената на имота, съгласно чл.42, ал.1 от НПУРОИ(приета с Решение №157, взето с Протокол №12/07.08.2008г. на Общински съвет „Родопи“) с вкл.20 % ДДС.

Чл.6 На основание чл.47, ал.2 от ЗМДТ, купувачът следва да заплати местен данък, представляващ 2,5 % от оценката на имота.

Чл. 7 Всички разноски по прехвърлянето на собствеността върху продаваният имот са за сметка на купувача;

СРОКОВЕ

Чл.8. Страните се договарят сключването на окончателния договор за покупко-продажба да се извърши в срок от 60 (шестдесет) дни, считано от влизане в сила на решение на общински съвет „Родопи“, с което на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във вр. чл.6, ал.1 от ЗОС, частта от общинския имот, предмет на настоящия договор, е обявена от публична общинска собственост в частна общинска собственост, което решение е последващо влязлата в сила на заповед на Кмета на община „Родопи“ за одобряване на ЧИ на ПУП, съгласно приетото от Общински съвет „Родопи“ решение №....., взето с протокол №..... от г.

Чл.9 След изтичане на срока по чл.5 и при наличието на изпълнение на всички условия предвидени в клаузите на този договор, всяка една от страните може да иска обявяването му за окончателен, на основание чл.19, ал.3 от ЗЗД, по съответния съдебен ред.

Чл.10 Собствеността и владението на продаваният недвижим имот, подробно описани в ч.1 на настоящия договор, се прехвърля от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧИТЕ с подписването на окончателния договор за покупко-продажба;

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ