

# ИНФОРМАЦИЯ

## ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПРЗ за ПИ № 140016, ПИ №140017, ПИ № 140017, ПИ № 140018 и ПИ № 140019 за процедура промяна предназначение на земеделска земя в ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ /МЛЕКОПРЕРАБОТВАТЕЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ/ местност „Петров кладенец“, землище на с. ЦАЛАПИЦА, ОБЩИНА „РОДОПИ“, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ.**

*Съгласно Приложение №2 към чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда*

### I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ИНВЕСТИТОРА

*Име, ЕГН, местожителство, гражданство на инвеститора*

**От: 1. Йордан Иванов Каймаканов ЕГН-**

Пълен пощенски адрес: ул.“Захари Стоянов“ №5 с. Цалапица Община „Родопи“

Телефон за контакти: 032 33 96 96

Лице за контакти: арх. Димитър Недевски, тел. факс: 0882651717, електронна поща: [dn.archstudio@gmail.com](mailto:dn.archstudio@gmail.com)

### II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### 1. Резюме на предложението

Настоящото уведомление е в изпълнение на разпоредбите в чл. 5, от Наредба за ОВОС. и във връзка с чл.40 изпълнява условията на т.7 буква „в“ от Приложение № 2 към чл.93,ал.1 от ЗООС (ДВ.бр.91/25.09.2002г., изм. и доп. ДВ. бр.53 от 13 Юли 2012г.).

**Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ № 140016, №140017, №140018 и № 140019 за процедура промяна предназначение на земеделска земя в**

**производствена и складова дейност / млекопреработвателно предприятие/ за 20т/ден преработено мляко.**

Предложението касае обединението на съществуващи неурегулиран имоти / представляващи земеделска земя-нива , намиращи се в местност „Петров кладенец“ с. Цалапица като

- УПИ 140016,140017,140018,140019-производствена и складова дейност/ млекопреработвателно предприятие/

Инвестиционните намерения на инвеститора са свързани с обединение на имотите и построяването на млекопреработвателно предприятие със съответните складови помещения и офиси в местността „Петров кладенец“ с. Цалапица Община „Родопи“

Настоящото искане за преценка необходимостта от извършване на ОВОС е продиктувано от писмо с изх.№ ОВОС 987-1 / 04.01.2013г на директора на РИОСВ гр. Пловдив.

Искането за преценка съдържа пълна информация съгласно приложение №2 от Закона за опазване на околната среда / ЗООС/,

Предвидения с проекта за ПУП-ПРЗ ще включва:

#### **Основни сгради /помещения/**

- Млекопреработвателно предприятие – за 20т/ден преработено мляко/-производствена сграда
- Складови помещения/ Хладилна камера за зреене на сирене/
- Хладилна Камера за готова продукция/
- Склад магазин

#### **Спомагателни и обслужващи помещения**

- Лаборатория
- Санитарно битови помещения
- Склад за помощни материали и опаковки
- Офисна част

Разположението на всички помещения и сгради са технологично свързани , съобразно възможностите на сградите, като ще се спазят изискванията за рационално използване на сградите и оптимални транспортни връзки.

Всички те ще бъдат оформени, съгласно част архитектурна и технологична, обслужващи подразделения- инфраструктура, озеленяване, пречиствателен модул за отпадни води и др.

## **2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение се определя от съвокупността на няколко групи фактори – икономически и социални.

Имотът е собственост на инвеститора, и се предвижда изграждането на обекта с обслужващите подразделения. Местоположението е благоприятно и съобразено с дейността, която ще се развива в него.

Възложителят разполага с необходимия финансов, технически и кадрови ресурс за изграждане на обекта. Това, съчетано със собствеността върху имота и цитираните характеристики и предимства, определя целесъобразността и необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение.

## **3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.**

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното ни предложение. То не засяга и не противоречи на други утвърдени устройствени проекти или програми.

В близост до имота от южната му страна има земя с променен статут и построени производствени сгради в УПИ 141017- производствени и обслужващи дейности-печатна база.

През имотите на настоящето инвестиционно предложение преминава ос на нефтопровод което налага ограничителна линия на застрояване да отстъпи на 30.00м спрямо оста на нефтопровода.

#### **4. Подробна информация за разгледани алтернативи**

Реализирането на инвестиционното предложение не разглежда други алтернативи за местоположение, поради липса на други подходящи терени, собственост на инвеститорите. При разработване на идейния проект ще се предложат два варианта, по отношение на типа на застрояване, фасадно оформление и разпределение на подобектите, попадащи в границата на застрояване.

При така наречен "нулев" вариант, намеренията на инвеститора, няма да се реализират. В случая не се препоръчва нулева алтернатива, тъй като успешната реализация на инвестиционното предложение ще има голям социален ефект, свързан с развитието на инфраструктурата, икономиката и разкриването на нови работни места в района.

#### **5. Местоположение на площадката, вкл. необходимата площ за временни дейности по време на строителството**

Новопроектираните сгради ще бъдат разположени в предвидения с ПУП-ПРЗ обединени поземлени имота № 140016, № 140017, № 140018 и № 140019 с площ на новообразуваното УПИ от 15, 987дка в с. Цаланица, община Родопи, област Пловдив.

Реализирането на проекта ще стане съгласно утвърдения ПУП-ПРЗ и работните проекти, при спазване на ограничителната линия на застрояване.

Няма да се използват площи извън площадката.

#### **6. Описание на основните процеси по проспектни данни:**

В ПУП-ПЗ се предвижда ново свободно застрояване, като устройствена зона е "Смф", с височина до 15м, плътност на застрояване до 80%, кинт до 2.4, озеленяване мин. 20%. Извършено е геодезическо заснемане на имотите и върху проекта е нанесен оста на преминаващия през имотите ос на нефтопровод..

Подробни данни за отделните подобекти ще се представят в записките по част архитектурна и на техническия проект.

След одобрение на част ПУП-ПРЗ и идеен архитектурен проект ще се обособят гореописаните подобекти:

- Млекопреработвателно предприятие / за 20т/ден мляко/

Предвижда се построяването на производствена база отговаряща на европейските норми за сгради от този род. Особено внимание ще се обърне на условията на за стриктна хигиена, и екологосъобразно третиране на отпадъците.

Производствената база се предвижда да работи на едносменен режим при 8-часов работен ден и петдневна работна седмица. Производството е с прекъснат режим на работа. Предвижда се производство на краве сирене, кашкавал, кисело и прясно мляко.

За осъществяване на производствения процес в базата ще се изпълняват следните основни и спомагателни дейности:

- Контрол на основни суровини/ краве мляко/
- Окачествяване на готовата продукция
- Складиране и съхранение на готова продукция
- Контрол при съхранението като се спазва принципа “ пръв влязъл-пръв излязъл“

При разработката на инвестиционните намерения, ще се съхрани максимално съществуващата дървесна растителност, като новопроектираните сгради ще се разполагат в свободните от дърветата сгради.

Водоснабдяване - захранването с вода за ПБН и ПП нужди на имота ще стане от съществуващ уличен водопровод РЕ-НД Ф90 , който да се захрани от водопровод РЕ-НД Ф90 минаващ източно от имота. В следващ етап на проектиране ще се уточнят местата на същ. ПХ на същ. ул. водопровод РЕ Ф200 и при необходимост ще се предвиди нов ПХ. Необходимите водни количества ще се прецизират в следващ етап на проектиране. На етап технически проект се предвижда проектирането и изграждането на сондажен кладенец, който ще послужи за нуждите на производството. За тази цел ще бъдат извършени нужните процедури и съгласуване на проекта с Басейнова дирекция Източно-беломорски регион

Отпадните производствени и битови води в размер на около 4,5 м3/ ден, ще постъпват в самостоятелно пречиствателно съоръжение, разположено в югоизточната част на урегулирания имот. Пречистените до втора категория приемник води, посредством площадкова канализационна мрежа от гофрирани тръби ф 315 и ф400 ще се отвеждат в съществуващ открит отводнителен канал, общинска собственост, преминаващ западно от площадката.

Електрозахранването на обекта ще стане по следния начин - необходимата ел. мощност за бъдещите застройки в разглеждания имот е 100 kW. Изчисленията на

мощностите са направени на база съществуващата практика за този вид обекти и съобразно нормативите, посочени в Наредба №3 от 2004г.

Изчислената ел. мощност на бъдещите сгради ще се осигури чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе от ТНН на ТП „Детелина“ до стандартно електромерно табло тип ТЕПО монтирано на имотна граница.

Обекта ще бъде обслужван от около 15 души- в това число персонал, охрана и поддръжка.

### ***7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура***

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища. Ще се използва наличната пътна мрежа на Община „Родопи“. Не се налага промяна или изграждане на нова инфраструктура. Местоположението на обекта създава възможност за оптимално използване на техническата инфраструктура на района.

### ***8. Програма за дейностите, вкл. за строителство и експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.***

Реализирането на обекта е в пряка зависимост от всички съгласувателни инстанции съгласно нормативната уредба на Република България.

❖ ***Инвестиционното проектиране*** следва традиционните стъпки от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти - скицата (виза) за проектиране, идеен проект, технически проект, работен проект. Ще бъдат предложени и разработени в пълно съответствие с изискванията на ЗУТ .

Съгласно изискванията на ЗУТ инвестиционният технически или работен проект ще се съгласува и одобри от главния архитект на община „Родопи, който ще издаде и разрешение за строеж, поискано чрез заявление.

След получаване на всички необходими документи ще се пристъпи към проектиране в работна фаза. Ще бъде извършено хидрогеоложка и инженеро-геоложка проучване с определяне условията за фундиране. След

съгласуване на работните проекти ще се пристъпи към строителството на **млекопреработвателно предприятие / за 20т/ден преработено мляко/**.

**❖ Изграждане на обекта. Завършване на строителството.**

При изграждането на сградния фонд и оборудването ще е необходимо да бъдат сключени:

✓ Договори между участниците в строителството - проектант, строител и консултант;

✓ Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво. За начало на строежа съобразно издаденото разрешение за строеж се счита денят на съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, а когато такъв не се изисква - датата на заверка на заповедната книга - чл. 157, ал. 1 от ЗУТ.

✓ Застраховане в проектирането и строителството.

✓ След завършването на строежа и приключване на приемните изпитвания,

**❖ Разрешение за ползване** и въвеждане в експлоатация. Ще се извърши въз основа на разрешение за ползване, издадено от компетентните органи на Община „Родопи“ при условия и по ред, определени в наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството – чл. 137, ал. 5 т.б и г за Vта категория на обекта и чл.176б от ЗУТ.

Строителството ще се извърши от лицензирани строителни фирми съгласно утвърдените работни проекти.

Съоръженията- Отоплителни и климатични уредби ще се монтират от лицензирани монтажни фирми.

При строителството няма да се използват имоти извън имота на Възложителя -площадка за строителство.

**9. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията**

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна на статута на земеделска земя . За осъществяване на настоящото инвестиционно

намерение „ПУП-ПРЗ за ПИ № 140016, № 140017, № 140018,и№ 140019 за процедура промяна предназначение на земеделска земя в производствена и складова дейност /млекопреработвателно предприятие/ на етап проектиране природни ресурси няма да се използват.В проекта е заложено:

Захранването на обектите с вода за питейно битови нужди, поради отдалеченост на имота от водоснабдителната система експлоатирана от „ВиК ЕООД“ - Пловдив ще е от сондажен кладенец, окомплектован с ПС за битови нужди. За битови нужди възложителите ще си осигуряват минерална вода. .

За битови нужди съгласно изискванията се предвижда 65 л дневно при ползване на душ /баня. Максимално на месец ще се генерират 1000 л отпадъчни води на човек от персонала –10-15 човека..

Ще бъде монтирана химическа тоалетна за работниците от обекта.

### ***10.Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количество и начин на третиране.***

При изграждането на обекта ще генерират незначителни количества строителни отпадъци: Свойства -неопасни.

- код 17.05.06. “Изкопани земни маси” – неопасни .Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка

- код 17.09.04. “Смесени отпадъци от строителството”, които ще се извозят на указано от Кмета на Община „Родопи“ депо.

-При ремонтната дейност на машините ще се отделят малки количества отработените масла, които ще се съхраняват в специални съдове (бидони), които ще се предават на специализирани фирми за преработка и оползотворяване. Количествата им са незначителни.

-При експлоатацията на обекта практически ще се генерират незначителни количества битови отпадъци от обслужващия персонал - до 10-15 души. Битовите отпадъци ще се извозят на сметище от комунална фирма, след сключен договор и извършваща тази дейност.

Очакваното количество смесени битови отпадъци /код 20.03.01/ са около 0,01 м<sup>3</sup>/ч и средно 0,3 м<sup>3</sup> за месец или 3.6 м<sup>3</sup> за година. . Те ще се събират ежедневно и изхвърлят периодично в контейнерите за разделно сметосъбиране.

Ще се използва водопътна септична яма за отпадните производствени и битови води разположена в югоизточната част на имота.

-Отпадъци от производството не се предвиждат. Суроватката от производството ще се използва за храна на телетата.

Образуването на други отпадъци от дейността на обекта, не се очаква.

### **11.Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.**

При стриктното изпълнение на предвидените мерки ще се намали или предотврати отрицателното въздействие върху компонентите на околната среда, работната сила и населението на региона.

С цел предотвратяване на евентуални негативни въздействия от реализацията на обекта върху компонентите на околната среда ще се осигури:

- Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
- Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;
- Минимизиране на източниците на въздействие върху околната среда;
- Използване на най-добрите технологии и практики при проектирането, строителството и експлоатацията на обекта.

• Ще бъдат изпълнени изискванията на ЗУО ( ДВ, бр. 53 от 13.07.2012 г., в сила от 13.07.2012 г.).

Таблица №1

№ по	Предвидени мерки	Период на	Резултат от изпълнение на
------	------------------	-----------	---------------------------

ред		изпълнение	мерките
1	2	3	4
1	Монтаж на химическа тоалетна за времето на строителството	Проектиране	Решаване на въпроса с пречистване на битовите отпадъчни води
2	Определяне на местата за депониране на хумусния слой, откривката от изкопните работи	Проектиране	Предотвратяване замърсяването на района от генерираните производствени отпадъци и възможност за тяхното оползотворяване
3	Изготвяне на проект за организация и изпълнение на строителните работи	Проектиране	Създаване на условия за нормално протичане на производствените процеси, безопасност и хигиена на труда при технологичните процеси
4	Оросяване на външните и вътрешните пътища на стротелната площадка с оглед намаляване на праховото замърсяване	Строителство	Намаляване на праховото замърсяване в района на строителната площадка
5	Разработване на план за аварийни и кризисни ситуации	Преди започване на строителството	Предотваряване на аварийни и кризисни ситуации
6	Създаване на вътрешен ред за събирането, извозването и третирането на генерираните отпадъци.	Експлоатация	Предотвратяване замърсяването на района от генерираните отпадъци.
7	Поставяне на табели, надписи и др. за избягване на нещастни случаи в строителните участъци	Експлоатация	Предотвратяване на нещастни случаи с хора и животни в отработените пространство
8	Осигуряване на работниците от строителството с подходящо работно облекло, антифони, прахови маски и др. принадлежности	Експлоатация	Полагане на грижа за работниците и намаляване на риска от заболяване в резултат на прахово, шумово и др. натоварвания

9	Провеждане на периодични инструктажи с работниците и запознаването им със специфичните условия на работа	Експлоатация	Подобряване на безопасността при експлоатацията на участъците и преработката на суровината
---	--	--------------	--

Периодът на строителство на обекта ще бъде в рамките на 12 месеца. Изкопните работи ще са с продължителност не повече от един месец.

Поради това праховото замърсяване ще бъде незначително и то основно в рамките на обекта т.е. ще има определено локален характер. След завършване на строителството ще се извърши озеленяване на площите зад оградата с подходяща храстова и дървесна растителност. Голяма част от атмосферните замърсители ще бъдат поети от предвиденото озеленяване. Растенията имат силно изразена филтрираща способност.

Емисиите, получени при изграждането и експлоатация на обекта, не дават основание както по количество, така и по състав да се счита, че ще повлияят върху качествата на атмосферния въздух, както в регионален, така и в локален мащаб.

Не се очаква негативно въздействие върху качествата на повърхностните и подземни води в района тъй като не се формират производствени отпадъчни води.

- Ще се осигури необходимото озеленяване на обекта
- Ще се изготви проект за оползотворяване на хумуса
- Ще бъдат изпълнени изискванията на чл.7 от ЗУТ / ДВ.бр. 86-2003г/
- По време на строителството строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно ще се извозват на определеното от Община „Родопи“ място.

*Шумът, наред със запрашаването,* по своето хигиенно значение е на първо място сред неблагоприятно действащите фактори в работна и околна на едно производство среда.

Поради отдалечеността на района и спецификата на производството няма шумово натоварване от :

- фоновия шум на движещите се автомобили, обслужващи дейността;

- производствен шум при работа на машините и съоръженията.

Изграждането и експлоатацията на обекта обаче няма да причини шумово наднормено натоварване на жизнената среда, както и на растителния и животински свят. Озеленяването по границите на имота също ще тушира това влияние спрямо околните територии. Няма да допуснем отклонение и дори приближаване до установените норми от 70 дБ регламентирани в Т а б л и ц а № 2 „Пределно допустими нива на звуково налягане в различните територии и зони на населените места” по „Хигиенните норми за пределно допустимите равнища на шума в жилищните и обществените сгради и жилищните райони”, издадени от Министерството на народното здраве.

Всички мерки за опазване на околната среда ще бъдат описани в различните части на цялостния и годишните проекти.

***12. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (напр. добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство и т.н.)***

Не се предвиждат други основни дейности, освен описаните.

### **13. *Замърсяване и дискомфорт на околната среда.***

Предвид характера на обекта при експлоатацията му не се очаква промишлено или дрего замърсяване, при спазване на санитарно-техническите норми при проектирането. В процеса на строителството е възможно временно замърсяване чрез запрашване на въздуха през периода на работа на товарните машини. горива при неизправни машини.

При правилна изпълнение на залегалите дейности по реализация на строителството не ще възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и / или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаване на дискомфорт на околната среда.

Не се очаква влошаване на екологичното състояние на флората и фауната в района, тъй като няма източници на замърсяване на въздуха, почвите и водите при стриктното спазване на технологичните процеси, т.е. Не се очаква да настъпи дискомфорт на околната среда след реализиране на инвестиционното предложение.

#### 14. Риск от инциденти.

При експлоатацията на обекта считаме, че опасността от инциденти е минимална, понеже той не е пожароопасен.

Мерките и средствата за предотвратяване, ограничаване и отстраняване на евентуалните аварии бяха описани в общи линии в изложението до тук и ще бъдат подробно разгледани в работния проект.

Те са свързани с правилата, осигуряващи безопасна и безаварийна работа при разработването на обекта, съгласно Правилника за безопасност на труда, Кодекса на труда и други действащи инструкции.

Мерките за предотвратяване на аварии ще са предвидени в проекта, като част от тях са свързани с:

- Всички работници и ръководни кадри ще бъдат запознати с общите правила и изискванията по безопасност на труда и опазване на околната среда, както и със специфичните изисквания за всяко работно място.

Ръководният персонал ще следи за:

- ◆ предотвратяването и недопускането на аварии, както и тяхното ликвидиране за всяко работно място;
- ◆ принципите на действие и ползването на личните предпазни средства;
- ◆ използването на първичните средства за противопожарна защита;
- ◆ правилата за даване на долекарска помощ.

Районът ще се обозначи с указателни, предупредителни и забранителни табели, както и пътищата за хора, машини и животни.

Ще се използват машини и моторни превозни средства, преминали качествен годишен технически преглед и в отлично състояние по отношение техниката на безопасност.

Преди започване на работа водачът на МПС ежедневно проверяват изправността на работната, спирачната и кормилните уредби, на подечните механизми, както и херметичността на горивото и мослопроводите на двигателя. През зимата улицата и свързваща площадката с пътя също ще се почиства от сняг и лед и ще се посипват с пясък и луга, а през лятото ще се оросява с вода или друга безвредна течност или разтвор.

Всички машини ще са оборудвани с прахови пожарогасители.

Ще бъде изготвен аварийен план, съдържащ планирани действия, мерки и средства за предотвратяване, ограничаване и отстраняване на аварийни ситуации, съгласуван с Областната дирекция “Пожарна безопасност и защита на населението”.

Общите правила ще се поставят на видно място и ще се използват при провеждане на периодични инструктажи.

### III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### 1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информации за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Иационалната екологична мрежа.

Обекта на инвестиционното предложение е разположен в Област Пловдив

Приложени са скици, които дават точна представа за местонахождението на ПИ № 140016, № 140017, № 140018, и № 140019 местност „Петров кладенец с. Цалапица , Община „Родопи“.

Най-близката защитена зона от “**Натура 2000**” е “**Оризища Цалапица**” с код **BG 000 2086**. Разположена е между с. Цалапица и гр. Съединение. Зоната обхваща местообитание на 17 вида птици, като малка бяла чапла, бял и черен щъркел, тръстиков и полски блатар сива чапла, зеленоглава патица, керкенец, земеродно рибарче и др. Поради изключителното важно си значение за редица водолюбиви птици, територията е обявена за Орнитологично важно място. За целта е важно да не се изсичат групи от дървета, да не се използват прекомерно изкуствени торове и пестициди, опожаряване на растителност, замърсяване на водите и почвите и браконьерство.

Няма локализирани паметници на културно-историческото наследство.

Няма находища на редки, ендемични или защитени растителни видове. Няма находища на лечебни растения със стопанско значение и поставени под специален режим на опазване и ползване.

В този си вид в имота и в близост до него инвестиционните намерения са за спазване на съобразяване с плана за защитена зона “Оризища Цалапица” код BG 000 2086.

**2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи**

Околните терени се урбанизират и от юг са имоти с променено предназначение и се позват за производствени и обслужващи дейности- печатна база дейности, но на изток и север се е съхранило селскостопанското производство. Липсва горскостопанско ползване. В този смисъл инвестиционното предложение няма да влезе в противоречие с настоящи или бъдещи ползватели на земи в района.

**3. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарноохранителни зони и др. Национална екологична мрежа.**

Дейността на обекта не влиза в **уязвими зони**, по смисъла на Директива 91/676/ЕИО и НАРЕДБА № 2 от 13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

Тя не засяга и **зони, обявени за чувствителни** по смисъла на Директива 91/271/ЕЕС и Закона за водите, описани в Плана за управление на речните басейни в Западнобеломорски район.

Инвестиционното предложение поради местоположението, характера и описаните степен и особености на влиянията няма да окаже въздействие върху предмета на опазване в Защитени природни територии и зони. Не се засягат пряко територии, включени в зоните. Реализацията на проекта няма да се предизвика фрагментация на популациите на видовете, включени в предметите на опазване и влошаване на тяхната структура, както и сукцесионни процеси, водещи до промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, геоложки, климатични или други промени. Не се очаква и кумулативен ефект. Мерките за опазване на околната среда, щрихиранни в т. II, осигуряват и съхраняването в бъдеще на благоприятно природозащитно състояние на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитените зони. При изграждането и експлоатацията на обекта най-общо можем да очакваме непряко, постоянно и дълготрайно въздействие, без проявления с отрицателен характер върху ключовите елементи на зоните.

Биоразнообразието в имота е оскъдно, поради дълготрайното антропогенно въздействие. Описаните характеристики на ценозите в него не предполагат значими промени по отношение на структурата и динамиката на популациите на растителните и животински видове в района. Те включват широко разпространени в България видове, които в голямото си болшинство са силно пластични в рамките на ареалите си. Няма да се засегнат невъзстановимо екологични ниши на типичните и постоянни за зоната видове.

Аналогично и за цялата биота можем да очакваме непряко, постоянно и дълготрайно въздействие, без значими проявления с отрицателен характер върху видовете и популациите в района.

Изцяло ще липсва въздействие върху археологически, исторически и културни паметници.

#### **4.a . *Качество и регенеративна способност на природните ресурси***

Природни ресурси на терена, са ограничени, поради описания му характер..

#### **4.Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение**

От икономическа и екологична гледна точка, площадката няма алтернатива в района.

#### **IV .ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ: (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализирането на инвестиционното предложение)**

##### **1. *Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи...***

Процесът на изграждане и експлоатация на овчарника и краварника ще бъде съобразен с всички норми и изисквания и няма да води до негативни последици по отношение на околната среда.

Не се очаква вредно въздействие върху хората и тяхното здраве, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, защитените територии, единични и групови паметници на културата и т.н.

Евентуалните негативните въздействия са нищожно минимални и се изразяват в следното:

- евентуално замърсяване на околните терени с битови отпадъци,

## **2. Въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение**

Описаното местоположение и параметри на инвестиционното предложение не създават възможности за значително и невъзстановимо въздействие върху обявени или предложени за обявяване елементи на националната екологична мрежа.

## **3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

С благоустрояването, доброто архитектурно застрояване и озеленяване, обектите няма да влезнат в конфликт с околната среда, а ще въздействат положително.

## **4 Обхват на въздействието – географски район, засегнато население, населени места.**

Проектът ще се реализира на площ от 15 987м<sup>2</sup> в местност „Петров кладенец“ на с. Цалапица и няма да засегне в негативен аспект по никакъв начин населението на му и това на другите най-близки селища.

## **5. Вероятност от проява на въздействието.**

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе отрицателно върху компонентите на околната среда. Не се очакват наднормени нива на шум, вибрации и вредни лъчения след реализацията на обекта. След построяването и експлоатацията на обекта не се очаква завишаване на нивото на фактора шум, както и на други вредни излъчвания. Очакваме минимално и изключително слабо изразено негативно въздействие общо върху компонентите на околната среда.

## **6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.**

Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обектите.

## **7. Мерки които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия.**

Те са свързани с опазване на компонентите на околната среда и околните терени от замърсяване и увреждане при експлоатацията на обекта.

Бяха представени в т. II.12 и II.16 и ще залегнат в съответните части на техническите проекти. Не се очакват отрицателни въздействия.

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Вероятност от поява на слаби шумови въздействие има само по време на експлоатацията, но те ще са краткотрайни и временни и в рамките на допустимите норми.

Мерките, които ще се вземат за намаляване на евентуалното негативно влияние от реализирането на инвестиционното предложение са свързани със спазване на мероприятията по опазване на околната среда и мерките за безопасност на работниците при строителството, вкл. разработване на план за аварийни, кризисни ситуации и залпови замърсявания и мерки за тяхното предотвратяване или преодоляване.

## **8. Трансграничен характер на въздействията.**

Въздействието ще има локален характер и ще се ограничи само в рамките на имота.

Изготвил: .....  
Йордан Каймаканов

# Информация

Съгласно чл. 10 от Наредбата за ОС

## I. Информация за възложителя:

**ЙОРДАН ИВАНОВ КАЙМАКАНОВ**

адрес: ...с. Цалапица ,ул. „Захари Стоянов „ №5

## II.Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

а) Местоположение на площадката на инвестиционното предложение /област, община, землище, номер на имота/

Инвестиционното предложение за „Производствена и складова дейност – млекопреработвателно предприятие „ ще се реализира в собствените ми имоти ПИ №140016, №140017, №140018 и №140019 ,намиращи се в месността „Петров кладенец” в землището на с. Цалапица ,Община „Родопи” , Област –Пловдив. Имота е в зона „Смф”,граничи със УПИ за 141017- производствени и обслужващи дейности-печатна база, на полски път на Община „Родопи“.

.....

...

б) Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

-Срок за реализация на проекта: от 3 до 10 год.

-Етапите за изпълнение на инвестиционното предложение са следните:

-Одобряване на ПУП-ПРЗ-за УПИ 140016,140017,140018,140019- производствена и складова дейност/ млекопреработвателно предприятие/- от Община „Родопи”;

-Проектиране ,съгласуване , издаване на СР ;

-Подготовка на имота за строителство / -изграждане на врем. постройки, -площадка за съхранение на стр. материали и др./

- Реализация на проекта-

в) Цел и предмет на инвестиционното предложение – производствено офиси, пътно и др. строителство;.....

Инвестиционното предложение е за изграждане на „Производствена и складова дейност-млекопреработвателно предприятие” , определя се начин на застрояване на сгради с Н до 15.0м, свободно разположени в зона по ограничителна линия на застрояване ,като се определя устройствена зона „Смф”.

г) Необходимост от нова инфраструктура - пътища, електроснабдяване, ВиК.

Не се предвижда нова пътна инфраструктура, а разширяване на съществуващата.

Имота е с лице на съществуващ път ,който ще бъде разширен съгласно представения ПУП-ПРЗ. Изготвен е проект за пътна връзка ,който е съгласуван от ОПУ-Пловдив.

Трасетата за Ел инсталации минават по съществуващ път : Ситуация за проектно трасе ел.кабел 1kv с дължина от 103м .

След строителството на трасетата пътната настилка ще бъде възстановена...

Разглежданата площадка е разположена извън регулацията на с.Цаланица съгласно Становище на ВиК ЕООД № 692/16.04.2014г има техническа възможност за захранване с вода посредством новопроектиран уличен водопровод с дължина от 115м.

III.Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение.

.....Община „Родопи”

**IV. Информация** съгласно Приложение № 2, част Б от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти. *Характеристики на засегнатата територия - вид и начин на ползване на земите.*

.....Инвестиционното намерение ще се реализира в имоти с № №140016, №140017,

№140018 и№140019 , начин на трайно ползване-нива ,м. „Петров кладенец”,землище с.

Цаланица , Община „Родопи”- земеделска земя . Граничи със имоти със сменено

предназначение за УПИ 141017-производствени и обслужващи дейности-печатна база

,като за всички е определена зона „Смф”.

-Засегнати елементи на Националната екологична мрежа:

Имоти №140016, №140017, №140018 и№140019 ,м. „Петров кладенец” ,зем.

с.Цаланица,Община „Родопи”- не попада в защитена зона... Най – близката защитена зона е ”Оризища Цаланица „ с код . BG 002086.

Реализацията на проекта ,няма да окаже отрицателно въздействие на ландшафта в района, качеството на въздуха и водните екосистеми. Имотът е в близост с УПИ променено предназначение със същата зона, и е на полски път на Община „Родопи“

-Природни ресурси предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За обекта е необходима вода за питейно-битови нужди , за която има техническа възможност за захранване от съществуващ водопровод. Проектното решение е да се захрани с вода посредством новопроектиран уличен водопровод с дължина от 115м.

Ел. енергията необходима за обекта ще се осъществи съгласно становище на ЕВН България Електроразпределение АД,КЕЦ Стамболийски изх.№1120852715/09.05.2014г. по указан начин за захранване на обекта с електроенергия от ТНН на съществуващ ТП”Детелина ”. На базата на тази информация ще се изгради

**БКТП в имото, като самостоятелно тяло, позволяващо достъп за поддържащата техника. Меренето на ел.енергията ще се извършва от ТНН на БКТП**

**-Отпадъци ,които се очаква да се генерират:**

- Строителните отпадъци ще се събират на отделна за целта площадка и ще се извозват на място определено от Кмета на Община „Родопи”

- Битовите отпадъци ще се извозят на сметище от фирма обслужваща района – предвид урегулиране и на съседните имоти с подобна дейност в зона на застрояване „Смф”.

-Събраните производствени и битови води в размер на около 4,5 м3/ ден, ще постъпват в самостоятелно пречиствателно съоръжение, разположено в югоизточната част на урегулирания имот. Пречистените до втора категория приемник води, посредством площадкова канализационна мрежа от гофрирани тръби ф 315 и ф400 ще се отвеждат в съществуващ открит отводнителен канал, общинска собственост, преминаващ западно от площадката.

- Приложение : в Община „Родопи”- пълен комплект от ПУП-ПРЗ и Съгласувателни писма ;

За уведомяване на обществеността : Уведомление вх. № 148/11.07.2014г. в Кметство с. Цалапица

, Обява във в.Марица от 23.06.2014г. ,Уведомление и информация в Община „Родопи”;

В РИОСВ-Пловдив :-; скица с координати в М1:1000 ; ситуации в М1:5000;М1:10000; ; Становище от РИОСВ, Служебна бележка от Кметство с. Цалапица, Уведомление Община „Родопи“ .

**Възложител :**