

# И Н Ф О Р М А Ц И Я

**за преценяване на необходимостта от ОВОС  
съгласно Приложение №2 към чл.6 от Наредбата  
за условията и реда за извършване на ОВОС  
относно изграждане на ново водоземно съоръжение-  
сондажна помпена станция в собствен имот**

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

## **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ИНВЕСТИТОРА**

*Име, ЕГН, местожителство, гражданство на инвеститора*  
**От: “АСГ ИНТЕРНАЦИОНАЛ ТРАНСПОРТ И ТРЕЙЛЪРС “ ООД  
ЕИК 202123676**

*/ седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/  
Управител: Милена Калинова Мартинова*

**Пълен пощенски адрес:** гр. Кърджали ж.к. „Възрожденци“ бл.99 вх. В  
**Телефон за контакти:** 032 33 96 96

## **II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### ***1. Резюме на предложението***

Информацията за инвестиционното предложение е изготвена в съответствие с изискванията на ЗООС, Приложение № 2 чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС и е съобразена с критериите заложи в чл.93, ал.1 от ЗООС. Дейността на обекта е включена в Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС – т.10, „н“) – “добив на подземни води”.

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с издаване на разрешително за ползване на воден обект за изграждане на водоземно съоръжение на подземни води (сондажна помпена станция)

Предложението касае изграждането на "Склад за авточасти, сервиз за автомобили и камиони и пункт за ГТП „ в УПИ 020007-обществено обслужващи и складови дейности, местност „ Чиирите“ по КВС на с. Брани поле Община „Родопи“

Инвестиционните намерения на инвеститорите са свързани с изграждане на едноетажна сграда с три склада, един сервиз с пункт за ГТП и автомивка.

Настоящото искане за преценка необходимостта от извършване на ОВОС е продиктувано от писмо с изх.№ ОВОС -1377 / 21.10.2013г на директора на РИОСВ гр. Пловдив.

Искането за преценка,съдържа пълна информация съгласно приложение №2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, на основание чл.93 ал.1 и попадащо в обхвата на т.10 буква „Н“

Водоснабдяването и

Местоположението на предвиденото водовземно съоръжение е представено в ситуационен план в имота собственост на инвеститора.

Предвиденият сондаж ще има дълбочина до 25 м. Ще бъде изграден след получаване на разрешително за ползване на воден обект за изграждане на водовземни съоръжения за подземни води от МОСВ.

Захранването на новопроектираните обекти ще става от съществуващия площадков водопровод за предния имот а именно **УПИ 020008** , който също е собственост на настоящия възложител. По данни на ВиК Дружеството до него има съществуващ уличен водопровод от тръби полиетилен висока плътност PE-HDØ160. Уличния водопровод минава по „Кукленско Шосе “ , което се намира западно от имота.

За УПИ 020008 има изградено СВО PE-HDØ90. Връзката между съществуващия и новопроектирания водопроводи е показана подробно в отделен проект предхождащ настоящия. На СВО-то има монтиран спирателен кран СК Ø80-с охранителна гарнитура. Точното му място е показано в друг проект.

## ***2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.***

Необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение се определя от съвокупността на няколко групи фактори – икономически и социални.

Имотът е собственост на инвеститорите, те предвиждат изграждането на обектите с обслужващите подразделения. Местоположението е благоприятно и съобразено с дейността, която ще се развива в него..

За питейно-битови нужди ще се ползва вода от изградената водопроводна мрежа на селището. За да се осигури вода за автомивката се предвижда изграждане на собствен водоизточник. Същият ще се изгради в рамките на УПИ 020007-обществено обслужващи и складови дейности

Възложителят разполага с необходимия финансов, технически и кадрови ресурс за изграждане на обекта. Това, съчетано със собствеността върху имота и цитираните характеристики и предимства, определя целесъобразността и необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение.

### ***3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.***

За района на избраната площадка има утвърдени с устройствен план други обществено обслужващи и складови дейности, които не противоречат по някакъв начин на инвестиционното ни предложение.

Намеренията на инвеститора не засягат и не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми.

### ***4. Подробна информация за разгледани алтернативи***

Реализирането на инвестиционното предложение не разглежда други алтернативи за местоположение, поради липса на други подходящи терени, собственост на инвеститорите на застрояване.

Не са разглеждани други алтернативи, тъй като първото (най-близо до повърхността) подземно водно тяло с код **BG2G000000Q003** (Кватернерен водоносен хоризонт) може да осигури необходимите водни количества за обекта.

При така наречен "нулев" вариант, намеренията на инвеститорите, няма да се реализират,

### ***5. Местоположение на площадката, вкл. необходимата площ за временни дейности по време на строителството***

Обектите ще бъдат разположени в УПИ 020007-обществено обслужващи и складови дейности, местност „Чиирите“ в землището на с. Брани поле Община Родопи, област Пловдив. Предвижда се сондажната помпена

станция да се разположи всевероизточната част на парцела. За изграждането и е необходима временна площ от 10м<sup>2</sup>

Като най-подходящо подземно водно тяло (ПВТ) са поровите води в Кватернер-Горнотракийска низина. В разглежданата територия ПВТ е с код **BG3G00000Q003**. ПВТ е най-близо до повърхността и е формирано в кватернерните отложения.

Предвидения проектен сондажен кладенец ще има дълбочина -25м

Ще бъде изграден след получаване на разрешително за ползване на воден обект за изграждане на водоземни съоръжения за подземни води от МОСВ.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота

Няма да се използват площи извън площадката .

### **б. Описание на основните процеси по проспектни данни:**

Подробни данни за отделните подобекти ще се представят в записките по част архитектурна на техническият проект.

Предвижда се изграждане на Склад за авточасти, Сервиз за автомобили и камиони и пункт за ГТП и автомивка.

Необходимите водни количества за автомивката са  $Q=1.5\text{л/с}$ . Според действащите в страната нормативи това водно количество трябва да се осигури от алтернативен водоизточник , но в никакъв случай от Уличната водопроводна мрежа.

За целта в парцела ще се изгради нов Сондаж от gPVC тръби  $\varnothing 160$ , който е входира в МОСВ .Дълбочината на сондата по проект е 25м. и е показана в приложения чертеж , като са възможни корекции при започване на сондирането в зависимост от динамичните водни нива в съответния район.

Около сондажа се предвижда да се изгради шахта (помпена станция) 2,0/2,0м. и Н=2.0м. в която да се разположат необходимите съоръжения за нормалното функциониране на водопроводната система за сградата.

В сондажа се предвижда да се пусне потопяема помпа с параметри  $Q=2.0\text{l/s}$  ;  $N_p=60\text{м.}$  и  $N=2.2\text{kW}$ . Дълбочините на спускане на помпата ,дължината на смукателната тръба както и всички необходими арматури са показани подробно в приложените проектни разработки.

За отчитане на необходимите водни количества в шахтата веднага след излизане на смукателната тръба от сондажа ще се монтира водомерен възел  $\varnothing 1\frac{1}{2}$ " , снабден със всички необходими арматури за нормална работа.

Около Сондажната помпена станция не е необходима Санитарно охранителна зона , защото водата от сондажа не е предназначена за питейно-битови нужди. Водопроводната мрежа от шахтата до автомивката ще се изпълни тръби PE-HD $\varnothing 63$  PN10. В мивката са предвидени два крана СК  $\varnothing 2$ " през определено разстояние , които ще осигуряват необходимите водни количества. Приложен е подробен чертеж на Сондажната помпена станция.

При разработката на инвестиционните намерения, ще се съхрани максимално съществуващата дървесна растителност, като новопроектираните сгради ще се разполагат в свободните от дърветата сгради.

Водоснабдяването на площадката съгласно Становище на ВиК ЕООД № 1375/ 28.11.2012г, има техническа възможност за захранването с вода от съществуващ селски водопровод

За УПИ 020008 има изградено СВО РЕ-HDØ90. Връзката между съществуващия и новопроектирания водопровод е показана подробно в отделен проект предхождащ настоящия. На СВО-то има монтиран спирателен кран СК Ø80-с охранителна гарнитура. Точното му място е показано в друг проект.

На един метър от дворната регулационна линия е монтирана Водомерна шахта 1.5/1.0/1.5м. с Главен ВВ Ø80(комбиниран с електронно отчитане) общ за двата имота 020008 и 020007. По основен проект площадковия водопровод в УПИ 020008, който вече е изграден е предвиден до имотната граница между двата имота . Той е изпълнен от тръби РЕ-HDØ90 PN10 и е затапен с глух фланец Ø90 и опорен блок бетонов. При започване на строителството на настоящата сграда намираща се в УПИ 020007, водопровода ще се оттапи и ще се продължи на право със СК-то за имота.

На 0.5м. след влизането на водопровода в УПИ 020007 ще се монтира спорателен кран СК Ø80-с охранителна гарнитура. Точното му място е показано на ситуация

Според Наредба Из-1971 от 2009/2010г. за сградата е необходимо вътрешно пожарогасене , което да се осигурява от пожарни касети. За трите склада и автосервиза са предвидени по 2бр. ПК Ø2” , като общия им брой е осем. Местата им са показани подробно в приложените проектни разработки. Всяка от касетите ще се водоснабдява от новопроектирани ППВ от поцинковани тръби с минимален диаметър Ø2” . Водопроводната мрежа за пожарогасителни нужди в сградата ще се изпълни от поцинковани тръби с диаметри Ø2” и Ø2 1/2” .До всяка от ПК се предвижда по един СК Ø1/2” за опресняване на мрежата.

Вътрешната водопроводна мрежа за питейно-битови нужди на разглеждания обект ще се осъществява от едната от противопожарните вертикали ППВ-3.

На кота +/-0.00 са предвидени да има четири санитарни възела , които ще обслужват трите склада , сервиза и автомивката.

Сградната водопроводна мрежа за питейно-битови нужди се предвижда да се изпълни от полипропиленови тръби РР с диаметри Ø20 и Ø25 .Приложена е подробна аксонометрия на водопроводната мрежа за ПБ и ПП нужди.

Необходимите количества топла вода ще се осигуряват от бойлери монтирани на указаните в чертежа места. Монтажа на ел. бойлерите да се изпълни по схемата от завода производител от оправомощени ел.техници.

Според новата пожарна Наредба Из-1971 от 2009/2010г. за сградата няма нужда от осигуряване на вътрешно пожарогасене с ПГИ. Поради голямата площ на складовете е необходимо проектиране и изграждане ПИИ , което се разработва в част „Електро“

Отвеждането на отпадните водни количества от новопроектирания обект ще се осъществи от съществуващата площадкова канализационна мрежа изградена в предния имот с идентификационен номер **УПИ 020008** , който също е собственост на настоящия възложител. По данни на „Вик“ ЕООД в района има изградена канализационна мрежа от бетонови тръби Б Ø800, която минава по ул. „Кукленско шосе“, която се намира западно от имт 020008.

От направените изчисления е видно , че съществуващото СВО по първоначален проект е напълно достатъчно за да проведе отпадните водни количества- битови и дъждовни.

Електроснабдяването на подобектите разположени в обекта съгласно Договор № 1120072403 с „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД ще се присъединят към съществуващата мрежа КРШ-F5 „Север“ ТНТ на БКТП „Чиирите“

Обекта ще бъде обслужван от около 10 служителя необходими за персонал, охрана и поддръжка.

## ***7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура***

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с необходимост от разширение на съществуващите полски пътища до достигане на необходимите размери.

***Програма за дейностите, вкл. за строителство и експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.***

Реализирането на обекта е в пряка зависимост от всички съгласувателни инстанции съгласно нормативната уредба на Република България.

❖ ***Инвестиционното проектиране*** следва традиционните стъпки от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти - скицата

(виза) за проектиране, идеен проект, технически проект, работен проект. Ще бъдат предложени и разработени в пълно съответствие с изискванията на ЗУТ .

Съгласно изискванията на ЗУТ инвестиционният технически или работен проект ще се съгласува и одобри от главния архитект на Община „Родопи, който ще издаде и разрешение за строеж, поискано чрез заявление.

След получаване на всички необходими документи ще се пристъпи към проектиране в работна фаза. Ще бъде извършено хидрогеоложка и инженеро-геолошко проучване с определяне условията за фундиране. След съгласуване на работните проекти ще се пристъпи към строителството на подобектите.

**❖ Изграждане на обекта. Завършване на строителството.**

При изграждането на сградния фонд и оборудването ще е необходимо да бъдат сключени:

✓ Договори между участниците в строителството - проектант, строител и консултант;

✓ Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво. За начало на строежа съобразно издаденото разрешение за строеж се счита денят на съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, а когато такъв не се изисква - датата на заверка на заповедната книга - чл. 157, ал. 1 от ЗУТ.

✓ Застраховане в проектирането и строителството.

✓ След завършването на строежа и приключване на приемните изпитвания,

**❖ Разрешение за ползване** и въвеждане в експлоатация. Ще се извърши въз основа на разрешение за ползване, издадено от органите на Дирекцията за национален строителен контрол, при условия и по ред, определени в наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството – чл. 169, от ЗУТ.

В обхвата на проекта за изграждане на кладенеца ще се съдържа подробна разработка, касаеща реализацията му и план за безопасност и здраве. Срокът за изграждането на сондажния кладенец с включени всички процедури е 6 месеца. Фактическото изграждане на сондажния кладенец се предвижда да бъде около 5 дни.

Експлоатационният му срок е 10 години. Изграждането, като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти. Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по асфалтовия път, граничещ с имота. Експлоатацията на кладенеца не е свързано с действия, които ще доведат до съществени промени на района. При изграждането и експлоатацията ще бъдат използвани природни ресурси като вода, инертни материали и ел.енергия.

#### ***8. Предлагани методи за строителство.***

Строителствата на отделните подобекти в имота ще се строи едноетапно. Стоителството ще бъде с монолитна и смесена конструкция. При получаване на всички необходими документи ще се пристъпи откриване на строителната площадка. Строителството ще започне със земно-изкопни работи за полагане на фундаментите, както и изкопни работи за полагане на водопроводна, канализационна и електро инсталации. Строителството на основите на новите сгради ще се осъществи чрез земноизкопни работи, като котата на фундиране ще бъде определена на базата на инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания.Технологията за изпълнение на процесите ще бъде класическа и ще зависи пряко от физико-механичните показатели и технологичните качества на подлежащата на изгребване земна маса. Покриващият почвено- земен слой, който ще се отстрани в процеса на работа ще се оползотвори на по-късен етап при реализацията на предвидените зелени площи. За най-горния покриващ слой се предвижда отнемането да става чрез използването на колесен булдозер. Изгребването на уплътнения материал под почвения слой от 0 до 1.80м е подходящо да се извършва непосредствено с еднокфов багер.

Транспортирането както на откривката, така и на основната маса ще се осъществява с автосамосвали. Автосамосвалите ще извозват откривката до предвидените депа за по-късно оползотворяване.

Строителството ще започне с земноизкопни работи, изливане на фундаменти и ще продължи с изграждане на основните постройки. Довършителните дейности ще включват зидаро-мазачиски, хидро и топлоизолации и съпътстващи дейности. За реализирането на проектите по изграждане ще се извърши ревизия на водопроводната, канализационната и електроснабдителната мрежа. Съгласно изискванията за противопожарна осигуреност от районна служба за пожарна и аварийна безопасност и работния ВиК проект ще се изградят необходимия брой пожарни хидранти.

Строителството ще се извърши от лицензирани строителни фирми съгласно утвърдените работни проекти.



Съоръженията- Отоплителни и климатични уредби ще се монтират от лицензирани монтажни фирми.

При строителството няма да се използват имоти извън имота на Възложителя -площадка за строителство.

Изграждането на кладенеца ще се осъществи със сондажна апаратура, съгласно одобрена Обосновка от Басейнова Дирекция за Управление на Водите – Източнобеломорски район към МОСВ.

### ***10 Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията***

По време на изграждането и експлоатацията на съоръжението ще се използва подземна вода и ел.енергия. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

### ***11.Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количество и начин на третиране.***

При изграждането на обекта ще генерират незначителни количества строителни отпадъци: Свойства -неопасни.

- код 17.05.06. “Изкопани земни маси” – неопасни .Ще се използват основно за оформяне на вертикалната инфраструктура и обратна засипка

- код 17.09.04. “Смесени отпадъци от строителството”, които ще се извозят на указано от Кмета на Община „Родопи“ депо.

-При ремонтната дейност на машините ще се отделят малки количества отработените масла, които ще се съхраняват в специални съдове (бидони), които ще се предават на специализирани фирми за преработка и оползотворяване. Количествата им са незначителни.

-При експлоатацията на обекта практически ще се генерират незначителни количества битови отпадъци от обслужващия персонал - до 10 души. Битовите отпадъци ще се извозят на сметище от комунална фирма, след сключен договор и извършваща тази дейност.

Очакваното количество смесени битови отпадъци /код 20.03.01/ са около 0,01 м<sup>3</sup>/ч и средно 0,6 м<sup>3</sup> за месец или 7.6 м<sup>3</sup> за година. . Те ще се събират ежедневно и изхвърлят периодично в контейнерите за разделно сметосъбиране.

Отпадните води от битово-фекален характер посредством площадкова канализационна мрежа ще постъпват в съществуващ бетонов колектор.

При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци.

Други отпадъци от дейността на обекта, не се очаква.

### **12.Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.**

При стриктното изпълнение на предвидените мерки ще се намали или предотврати отрицателното въздействие върху компонентите на околната среда, работната сила и населението на региона.

Таблица №1

№ по ред	Предвидени мерки	Период на изпълнение	Резултат от изпълнение на мерките
1	2	3	4
1	Монтаж на химическа тоалетна за времето на строителството	Проектиране	Решаване на въпроса с пречистване на битовите отпадъчни води
2	Определяне на местата за депониране на хумусния слой, откривката от изкопните работи	Проектиране	Предотвратяване замърсяването на района от генерираните производствени отпадъци и възможност за тяхното оползотворяване
3	Изготвяне на проект за организация и изпълнение на строителните работи	Проектиране	Създаване на условия за нормално протичане на производствените процеси, безопасност и хигиена на труда при технологичните процеси
4	Оросяване на външните и вътрешните пътища на стротелната площадка с оглед намаляване на праховото	Строителство	Намаляване на праховото замърсяване в района на строителната площадка

	замърсяване		
5	Разработване на план за аварийни и кризисни ситуации	Преди започване на строителството	Предотваряване на аварийни и кризисни ситуации
6	Създаване на вътрешен ред за събирането, извозването и третирането на генерираните отпадъци.	Експлоатация	Предотвратяване замърсяването на района от генерираните отпадъци.
7	Поставяне на табели, надписи и др. за избягване на нещастни случаи в строителните участъци	Експлоатация	Предотвратяване на нещастни случаи с хора и животни в отработените пространство
8	Осигуряване на работниците от строителството с подходящо работно облекло, антифони, прахови маски и др. принадлежности	Експлоатация	Полагане на грижа за работниците и намаляване на риска от заболяване в резултат на прахово, шумово и др. натоварвания
9	Провеждане на периодични инструктажи с работниците и запознаването им със специфичните условия на работа	Експлоатация	Подобряване на безопасността при експлоатацията на участъците и преработката на суровината

Периодът на строителство на обекта ще бъде в рамките на 12 месеца. Изкопните работи ще са с продължителност не повече от един месец.

Поради това праховото замърсяване ще бъде незначително и то основно в рамките на обекта т.е. ще има определено локален характер. След завършване на строителството ще се извърши озеленяване на площите зад оградата с подходяща храстова и дървесна растителност. Голяма част от атмосферните замърсители ще бъдат поети от предвиденото озеленяване. Растенията имат силно изразена филтрираща способност.

Емисиите, получени при изграждането и експлоатация на обекта, не дават основание както по количество, така и по състав да се счита, че ще повлияят върху качествата на атмосферния въздух, както в регионален, така и в локален мащаб.

Не се очаква негативно въздействие върху качествата на повърхностните и подземни води в района тъй като не се формират производствени отпадъчни води.

- Ще се осигури необходимото озеленяване на обекта
- Ще се изготви проект за оползотворяване на хумуса
- Ще бъдат изпълнени изискванията на чл.7 от ЗУТ / ДВ.бр. 86-2003г/
- По време на строителството строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно ще се извозват на определеното от Община „Родопи“ място.

*Шумът, наред със запрашаването,* по своето хигиенно значение е на първо място сред неблагоприятно действащите фактори в работна и околна на едно производство среда.

Поради отдалечеността на района и спецификата на производството има минимално шумово натоварване от :

- фоновия шум на движещите се автомобили, обслужващи дейността;
- производствен шум при работа на машините и съоръженията.

Източник на шум и вибрации в работната / околната / среда ще са двигателите на технологичните съоръжения от производствената линия. Характерът на шума е от механичен произход.

Изграждането и експлоатацията на обекта обаче няма да причини шумово наднормено натоварване на жизнената среда, както и на растителния и животински свят. Озеленяването по границите на имота също ще тушира това влияние спрямо околните територии. Няма да допуснем отклонение и дори приближаване до установените норми от 70 дБ регламентирани в Т а б л и ц а № 2 „Пределно допустими нива на звуково налягане в различните територии и зони на населените места” по „Хигиенните норми за пределно допустимите равнища на шума в жилищните и обществените сгради и жилищните райони”, издадени от Министерството на народното здраве.

Всички мерки за опазване на околната среда ще бъдат описани в различните части на цялостния и годишните проекти.

**13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (напр. добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство и т.н.)**

Не се предвиждат други основни дейности, освен описаните.

След изграждане на кладенеца, той ще бъде оборудван с потопяема помпа с параметри  $Q = 2.0$  л /s водни количества. За отчитане на необходимите водни количества в шахтата веднага след излизане на смукателната тръба от сондажа ще се монтира водомерен възел  $\varnothing 1\frac{1}{2}$ " , снабден със всички необходими арматури за нормална работа.

Около Сондажната помпена станция не е необходима Санитарно охранителна зона , защото водата от сондажа не е предназначена за питейно-битови нужди. Водопроводната мрежа от шахтата до автомивката ще се изпълни тръби PE-HD $\varnothing 63$  PN10. В мивката са предвидени два крана СК  $\varnothing 2$ " през определено разстояние , които ще осигуряват необходимите водни количества.

Ел.захранването на обекта ще се осъществява от съществуващата електропроводна мрежа.

**14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

За инвестиционното предложение ще са необходими следните становища и съгласувателни писма:

- Разрешително от Басейнова Дирекция Пловдив за изграждане на сондажен кладенец
- Разрешително от МОСВ за същински сондаж, вземане на проби и извършване на необходимите анализи на водата
- Договор с „EVN България Електроразпределение“ АД гр. Пловдив
- получаване на Скица-виза за проектиране , изготвяне на технически и работни проекти
- Получаване на Разрешение за строеж
- Разрешително от Община „Родопи“ за извозване на земните маси
- Разрешение за ползване и въвеждане в експлоатация
- Окончателен договор с електроразпределителното дружество.

За инвестиционното намерение в имота е уведомено населението на с. Брани поле и Община „Родопи“ , чрез официални писма до Общинската администрация и Кметството на селото, както и в средствата за масова информация.

## **15. *Замърсяване и дискомфорт на околната среда***

Предвид характера на обекта при експлоатацията му не се очаква промишлено или друго замърсяване, при спазване на санитарно-техническите норми при проектирането. В процеса на строителството е възможно само временно замърсяване чрез запрашване на въздуха през периода на работа на товарните машини. Останалите рискове за замърсяване могат да възникнат относно подземните води и почвите само при аварийни разливи на масла и горива при неизправни машини. Последните могат да бъдат само с локален и временен характер. Мероприятията по отстраняването на подобни нежелани аварии са регламентирани в залегналите планове за действие при аварии към работните проекти за реализация на обектите.

При правилна изпълнение на залегналите дейности по реализация на строителството не ще възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и / или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаване на дискомфорт на околната среда.

За минимизиране на влияние на транспорта ще разработим оптимална схема за влизане, разтоварване и излизане на транспортните средства.

При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията, заложен в техническите проекти, то ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и халето и няма да предизвика въздействие върху жителите на град Пловдив и растителния и животински свят.

Не се очаква влошаване на екологичното състояние на флората и фауната в района, тъй като има минимални източници на замърсяване на въздуха, почвите и водите при стриктното спазване на технологичните процеси, т.е. Не се очаква да настъпи дискомфорт на околната среда след реализиране на инвестиционното предложение.

От реализирането на инвестиционното намерение /строителство и експлоатация / не се очакват вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

## 16. *Риск от инциденти.*

При експлоатацията на обекта считаме, че опасността от инциденти е минимална, понеже той не е пожароопасен.

Мерките и средствата за предотвратяване, ограничаване и отстраняване на евентуалните аварии бяха описани в общи линии в изложението до тук и ще бъдат подробно разгледани в работния проект.

Те са свързани с правилата, осигуряващи безопасна и безаварийна работа при разработването на обекта, съгласно Правилника за безопасност на труда, Кодекса на труда и други действащи инструкции.

Мерките за предотвратяване на аварии ще са предвидени в проекта, като част от тях са свързани с:

- Изключване на възможността за образуване на взривоопасна среда ;
- Машините, инсталациите и транспортните средства ще се поддържат в изправност, ще бъдат защитени от механични повреди и ще имат бързодействащи спирателни устройства;
- Ще бъдат взети всички необходими мерки за недопускане на пожари в технологичните и складови помещения и площадки;
- Обектът ще е снабден с необходимите изправни противопожарни уреди и съоразения.
  - Всички работници и ръководни кадри ще бъдат запознати с общите правила и изискванията по безопасност на труда и опазване на околната среда, както и със специфичните изисквания за всяко работно място.

Ръководният персонал ще следи за:

- ◆ предотвратяването и недопускането на аварии, както и тяхното ликвидиране за всяко работно място;
- ◆ принципите на действие и ползването на личните предпазни средства;
- ◆ използването на първичните средства за противопожарна защита;
- ◆ правилата за даване на долекарска помощ.

Районът ще се обозначи с указателни, предупредителни и забранителни табели, както и пътищата за хора, машини и животни.

Ще се използват машини и моторни превозни средства, преминали качествен годишен технически преглед и в отлично състояние по отношение техниката на безопасност.

Преди започване на работа водачът на МПС ежедневно проверяват изправността на работната, спирачната и кормилните уредби, на подемните механизми, както и херметичността на горивото и мослопроводите на двигателя. През зимата улицата и свързваща площадката с пътя също ще се почиства от сняг и лед и ще се посипват с пясък и луга, а през лятото ще се оросява с вода или друга безвредна течност или разтвор.

Всички машини ще са оборудвани с прахови пожарогасители.

Ще бъде изготвен аварийен план, съдържащ планирани действия, мерки и средства за предотвратяване, ограничаване и отстраняване на аварийни ситуации, съгласуван с Областната дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението".

Общите правила ще се поставят на видно място и ще се използват при провеждане на периодични инструктажи.

### **III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Теренът на който ще се реализира инвестиционното предложение представлява УПИ 020007-обществено обслужваща и складова дейност .Приложена е скица-виза , които дават точна представа за местонахождението в местност „Чиирите“ с. Брани поле , Община „Родопи“ .

В границите на площадката и в непосредствена близост до нея няма обявени или предложени за обявяване защитени природни територии.

Най-близката защитена зона от "Натура 2000" е "Брестовица" с код BG 000 1033 . за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007 г.(ДВ бр. 21/2007 г.)

Няма локализирани паметници на културно-историческото наследство.

Няма находища на редки, ендемични или защитени растителни видове. Няма находища на лечебни растения със стопанско значение и поставени под специален режим на опазване и ползване.

В този си вид в имота и в близост до него, не са формирани и няма местообитания, описани в Приложение № 1 на Директива 92/43/ЕЕС и Приложение №1 на Закона за биологичното разнообразие.

Зооценозата е бедна, предвид силния антропогенен натиск и урбанизиращия се характер на околните терени.



Дейността няма да се отрази на комплекса безгръбначни в района. Няма да засегне и видове, свързани с водна среда.

***Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи***

Околните терени се урбанизирани и ще се ползват за обществено обслужващи и складови дейности. Липсва горскостопанско ползване. В този смисъл инвестиционното предложение няма да влезе в противоречие с настоящи или бъдещи ползватели на земи в района.

Имотът има осигурен излаз на асфалтов път от изток..

При строителството и експлоатацията на водовземното съоръжение няма да бъдат засегнати съседните ползватели на земи и УПИ.

***1. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове:***

***2. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарноохранителни зони и др. Национална екологична мрежа.***

Тя не засяга и ***зони, обявени за чувствителни*** по смисъла на Директива 91/271/ЕЕС и Закона за водите, описани в Плана за управление на речните басейни в Източноромански район.

Инвестиционното предложение поради местоположението, характера и описаните степен и особености на влиянията няма да окаже въздействие върху предмета на опазване в Защитени природни територии и зони. Не се засягат пряко територии, включени в зоните. Реализацията на проекта няма да се предизвика фрагментация на популациите на видовете, включени в предметите на опазване и влошаване на тяхната структура, както и сукцесионни процеси, водещи до промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, геоложки, климатични или други промени. Не се очаква и кумулативен ефект. Мерките за опазване на околната среда, щрихириани в т. II, осигуряват и съхраняването в бъдеще на благоприятно природозащитно състояние на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитените зони. При изграждането и експлоатацията на обекта най-общо можем да очакваме непряко, постоянно и дълготрайно въздействие, без проявление с отрицателен характер върху ключовите елементи на зоните.

Биоразнообразието в имота е оскъдно, поради дълготрайното антропогенно въздействие. Описаните характеристики на ценозите в него не

предполагат значими промени по отношение на структурата и динамиката на популациите на растителните и животински видове в района. Те включват широко разпространени в България видове, които в голямото си болшинство са силно пластични в рамките на ареалите си. Няма да се засегнат невъзстановимо екологични ниши на типичните и постоянни за зоната видове.

Аналогично и за цялата биота можем да очакваме непряко, постоянно и дълготрайно въздействие, без значими проявления с отрицателен характер върху видовете и популациите в района.

Изцяло ще липсва въздействие върху археологически, исторически и културни паметници.

Съгласно писмо изх. № ОВОС-1377/ 21.10.2013г. на РИОСВ-Пловдив, територията на която ще се реализира Инвестиционното предложение – изграждане на сондажен кладенец за черпене на подземни води, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) и защитени територии (ЗТ) от Европейската екологично мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените ЗЗ до територията предмет на ИП са: **ЗЗ** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „**БРЕСТОВИЦА**” с код **BG001003** – отстои на около 20 км от територията на ИП

Защитените зони са далеч от инвестиционното предложение. Видовете дейности, които ще се извършват на терена (прокопаване и изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 25 м) няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания и

#### ***4.а . Качество и регенеративна способност на природните ресурси***

Природни ресурси на терена, са ограничени, поради описания му характер..

#### ***4.Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение***

От икономическа и екологична гледна точка, площадката няма алтернатива в района.

#### **IV .ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ: (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализирането на инвестиционното предложение)**

##### ***1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи...***

Процесът на изграждане и експлоатация на халето за ремонт на автомобили и откритите паркинги ще бъдат съобразен с всички норми и

изисквания и няма да води до негативни последици по отношение на околната среда.

Не се очаква вредно въздействие върху хората и тяхното здраве, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, защитените територии, единични и групови паметници на културата и т.н. Евентуалните негативните въздействия са нищожно минимални и се изразяват в следното:

- евентуално завишено ниво на шума,

## ***2. Въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение***

Описаното местоположение и параметри на инвестиционното предложение не създават възможности за значително и невъзстановимо въздействие върху обявени или предложени за обявяване елементи на националната екологична мрежа.

## ***3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).***

С благоустрояването, доброто архитектурно застрояване и озеленяване, обектите няма да влезнат в конфликт с околната среда, а ще въздействат положително.

## ***4. Обхват на въздействието – географски район, засегнато население, населени места.***

Проектът ще се реализира в урегулиран поземлен имот на с. Брани поле и няма да засегне по никакъв начин населението на му и това на другите най-близки селища. Няма да бъдат влошени. Подземните води се подхранват от валежите и техния ресурс е ежегодно възобновим.

По време на изграждането и експлоатацията на съоръжението ще се използва ел.енергия.

Строителните работи за инвестиционното предложение не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

### **5. Вероятност от проява на въздействието.**

Имотът не попада в защитени местности или паметници на културата. Не се очакват наднормени нива на , вибрации и вредни лъчения след реализацията на обекта. След построяването и експлоатацията на обекта се очаква слабо завишаване на нивото на фактора шум, но не се очакват други вредни излъчвания. Очакваме минимално и изключително слабо изразено негативно въздействие общо върху компонентите на околната среда.

### **6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.**

Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на обектите.

### **7. Мерки които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, намаляване или компенсирание на значителните отрицателни въздействия.**

Те са свързани с опазване на компонентите на околната среда и околните терени от замърсяване и увреждане при експлоатацията на обекта.

Бяха представени в т. II.12 и II.16 и ще залегнат в съответните части на техническите проекти. Не се очакват отрицателни въздействия.

### **8. Трансграничен характер на въздействията.**

Въздействието ще има локален характер и ще се ограничи само в рамките на имота.

Изготвил: .....