

Граждански процесуален кодекс

Наддавателни предложения

Чл. 489. (1) За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител **се внася задатък 10 на сто върху началната цена.** Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

(2) Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава **предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи повече наддавателни предложения. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.**

(3) Взыскателят не внася задатък по всяко предложение, ако вземането му надвишава размера на сумата от необходимите задатъци според броя на подадените наддавателни предложения.

(4) **Предложенията се подават в канцеларията на районния съд,** което се отразява във входящия регистър.

(5) Продавта приключва в края на работното време в последния ден.

(6) Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, както и предложения за цена под началната са недействителни.

Обявяване на купувач

Чл. 492. (1) В началото на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения **на определеното място в сградата на районния съд съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения,** за което съставя протокол. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отварянето на пликовете. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него.

(2) **Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък,** съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. **След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.**

(3) Купувачът е длъжен в едноседмичен срок от приключване на продажбата да внесе предложената от него цена, като **приспадне внесения задатък.**

Следващ купувач

Чл. 493. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492, ал. 3 :

1. внесеният от наддавача задатък служи за удовлетворение на взыскателите;

2. (изм. - ДВ, бр. 100 от 2010 г., в сила от 21.12.2010 г.) съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавача, който е предложил следващата най-висока цена; ако този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач, съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната; наддавачът, който е бил обявен за купувач, но не внесе в срок предложената цена, отговаря по т. 1; **след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.**